VIA AUGUSTA

SARRIÀ

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura compuesta de forjados y pilares se realiza en hormigón armado. Al igual que la cimentación y contención, estarán sometidos a ensayos de calidad realizados por laboratorios especializados homologados.

FACHADAS

Fachada ventilada.
Fachada sistema SATE.
Hoja interior de gero y trasdosado de acero galvanizado y placas de yeso.

DIVISORIAS

Divisiones interiores con tabiquería de yeso laminado y aislamiento interior.

FALSOS TECHOS

Falso techo liso de yeso laminado con aislamiento interior, registrable en zonas de baños.
Efecto foseado en vestíbulo de la vivienda.
Foseado cortinero en el salón y dormitorios.

CARPINTERÍAS

Carpintería exterior
Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento de vidrio de cámara. Marca CORTIZO.

Acceso a vivienda
Puerta blindada de entrada a vivienda, enrasada en el exterior. Acabado lacado.

Puertas interiores
Puertas lacadas, enrasadas a una cara.

Armarios
Puertas lacadas, enrasadas con tapetas. Apertura toca-toca.

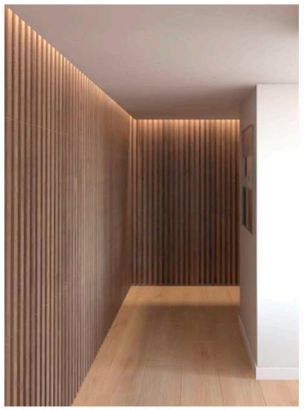
PAVIMENTOS

Pavimento de parquet en toda la vivienda, excepto en baños y lavadero.
Pavimento en balcones de gres porcelánico antideslizante.

REVESTIMIENTOS

Acabado paredes
Pintura plástica. Zócalo de 10 cm lacado del mismo color que la pared.

Panelado de listones
Zona de vestíbulo de vivienda con revestimiento de listones verticales de madera integrando puertas.



CONFORT

Aerotermia
Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria, mediante bomba de calor, marca Mitsubishi. Permite aprovechar la energía del aire exterior tanto para refrigerar la vivienda en verano como para calentarla en invierno.

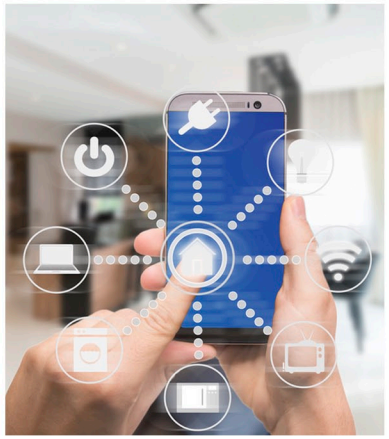
Calefacción
Sistema de suelo radiante que garantiza el máximo confort térmico gracias a la homogénea distribución del calor en la vivienda.

Airzone
Sistema de control de las inslataciones de climatización que ayuda a optimizar las ventajas de confort de cada estancia y a su vez conseguir un mayor ahorro económico y energético.

Entrega a cada estancia la temperatura requerida mediante un termostato inteligente a través de rejillas y compuertas motorizadas.

DOMÓTICA

Smart Home
Sistema de control remoto de la vivienda de manera facil, segura y rapida.



SEGURIDAD

Alarma
Viviendas equipadas con sistema de alarma, detectores de movimientos con cámaras y sirena.

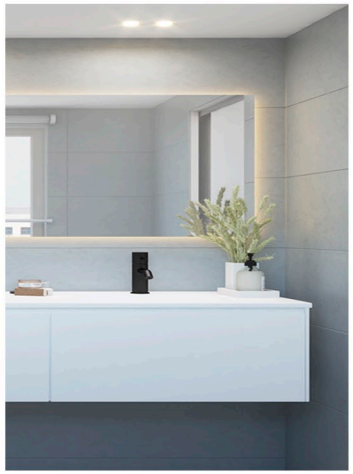
Videoportero

Videovigilacia
Las zonas comunes del edificio tendrán instaladas cámaras de seguridad pudiendo ser visualizadas por los propietarios.

Este es un documento confeccionado con fines comerciales. La información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo de la promoción inmobiliaria por motivos de orden técnico, jurídico o comercial, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. El mobiliario no está incluído. Las imágenes de este catálogo son meramente orientativas y no vinculantes contractualmente.

ACABADOS DE BAÑOS

Pavimento de gres porcelánico y alicatado de baldosa cerámica marca CIFRE, modelo MATERIA PEARL



SANITARIOS

Conjunto de mueble blanco de 2 cajones con un seno integrado a la encimera en baños secundarios y doble pica sobre encimera en baños suites.
Espejos retroiluminados.

Plato de ducha de resina color blanco.
Bañera acrílica marca ROCA.
Mamparas de cristal.

Inodoro marca ROCA modelo INSPIRA ROUND.

GRIFERÍAS

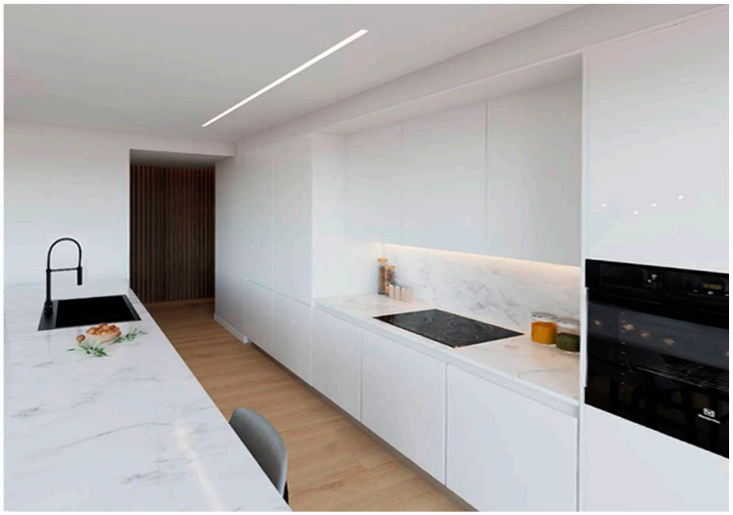
Grifería de lavabo marca TRES, serie STUDY COLORS, color negro.

Griferia de ducha marca TRES, serie BLOCK SYSTEM COLORS (empotrado) color negro.

Griferia de bañera termostática marca TRES, modelo TERMOSTATIC color negro.

ACCESORIOS

Accesorios de baño marca COSMIC STUDIO coleccion BLACK AND WHITE en sus modelos portapapel, toallero, colgador y jabonera.



EQUIPAMIENTO

Muebles de cocina lacados seda mate, marca SANTOS con sistema de apertura GOLA.

Encimera y frontal de piedra sintetizada tipo calacatta o Estatuario.

Fregadero marca BLANCO modelo SUBLIME color negro.

ELECTRODOMÉSTICOS

Horno multifunción marca Siemens.
Placa de inducción 3 fuegos marca Siemens.
Lavavajillas de integración marca Siemens.
Microondas empotrable marca Siemens.
Campana de integración marca Siemens.
Frigorífico y congelador de intregración marca Siemens.

Sector de lavado
Lavadora de carga frontal y secadora de bomba de calor marca MIELE (Pack opcional).

GARAJE

Acceso
Tanto el acceso al vial privado, como a la rampa que conduce a las plantas donde se ubican las plazas de aparcamiento, contarán con puertas automáticas motorizadas, las cuales serán accionadas con mando a distancia.

Extracción de humos
Se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sisitema de detección de CO. Sistemas de prevención de incendios.

Punto de carga
Todas las plazas de aparcamiento dispondrán de la preinstalación necesaria para la recarga de coche eléctrico. La colocación de los cargadores podrán solicitarse como un pack opcional.

ZONA COMUNITARIA

Pisicina de uso exclusivo para la comunidad ubicada en la cubierta superdior del edificio. El vaso de la piscina es revestido con en el mismo acabado de gres de la zona de solarium que la rodea.

Este es un documento confeccionado con fines comerciales. La información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo de la promoción inmobiliaria por motivos de orden técnico, jurídico o comercial, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. El mobiliario no está incluído. Las imágenes de este catálogo son meramente orientativas y no vinculantes contractualmente.

VIA AUGUSTA

EDIFICIO

GALTONANSIA

C/ Sagués 27, Barcelona
934 776 461
info@dyg.cat

Este es un documento confeccionado con fines comerciales. La información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo de la promoción inmobiliaria por motivos de orden técnico, jurídico o comercial, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. El mobiliario no está incluído. Las imágenes de este catálogo son meramente orientativas y no vinculantes contractualmente.